



ΜΕΛΛΙΣΙΑ

**ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ 12
& ΑΓ. ΣΑΡΑΝΤΑ 11**



Γήπεδο τένις



Κολυμβητήριο



Νοσηκομείο

Argyrokastrou Recidences

Ανακαλύψτε ένα μοναδικό οικιστικό έργο, υψηλών προδιαγραφών στα Βόρεια Προάστια της Αθήνας. Με μοντέρνα και κομψό αρχιτεκτονικό σχεδιασμό, το κτήριο αυτό ξεχωρίζει προσφέροντας μια ιδανική πρόταση για οποιονδήποτε αναζητά μια μόνιμη κατοικία ή επένδυση υψηλής αξίας.

Ο συνδυασμός τριών διαμερισμάτων με τρία υπνοδωμάτια (Α1,Β1,Γ1), δύο διαμερισμάτων με δύο υπνοδωμάτια (Γ2,Δ2), δύο μεζονετιών τριών υπνοδωματίων (4ος και 5ος όροφος) και μιας μεζονέτας τριών επιπέδων με 4 υπνοδωμάτια και πισίνα (υπόγειο, ισόγειο και 1ου ορόφου) προσφέρει ποικιλομορφία και άνεση για όλους.

Αυτό το εντυπωσιακό εξώροφο κτήριο συνδυάζει τον καεντόμο σχεδιασμό με την πιο σύγχρονη τεχνολογία. Προσφέρει άπλετο χώρο και υπέροχη θέα από όλα τα μπαλκόνια, 14 θέσεις στάθμευσης και έναν αποκλειστικό αποθηκευτικό χώρο ανά ιδιοκτησία.



Αυτό το κτήριο ενεργειακής κλάσης A+ διαθέτει κουφώματα αλουμινίου υψηλών επιδόσεων και εξαιρετικό εξωτερικό θερμομονωτικό σύστημα, εξασφαλίζοντας απόλυτη άνεση μέσω ενεργειακής αποδοτικότητας. Το σύστημα ενδοδαπέδιας θέρμανσης ελέγχεται μέσω έξυπνων θερμοστατών τοίχου που είναι εγκατεστημένοι σε όλους τους χώρους. Επιπλέον, κάθε ιδιοκτησία διαθέτει κεντρικό σύστημα ψύξης για δροσιά στα σαλόνι και στα υπνοδωμάτια.

Η θέρμανση και το ζεστό νερό παρέχονται μέσω ενεργειακά αποδοτικού λέβητα συμπίκνωσης φυσικού αερίου. Ο φωτισμός LED συμβάλλει στη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και το έξυπνο σύστημα πρόσβασης προσφέρει ένα επιπλέον επίπεδο ασφάλειας. Το κτήριο διαθέτει επίσης σύστημα πυρανίχνευσης σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους.

Η προνομακλή τοποθεσία του συνδυάζει μοναδικά τους μεγάλους χώρους πρασίνου σε μια ήσυχη γειτονιά μόλις λίγα λεπτά οδήγησης από την καρδιά της πόλης. Επιπλέον όλα τα απαραίτητα όπως σχολεία, αγορές, χώροι άθλησης και ψυχαγωγίας βρίσκονται σε πολύ κοντινή απόσταση. Τέλος υπάρχει άμεση πρόσβαση στον σταθμό μετρό του Αμαρουσίου καθώς και σε βασικές οδικές αρτηρίες.

Το νέο αυτό συγκρότημα συνδυάζει τη γαλήνη της φύσης με την κομψότητα του σύγχρονου design, δημιουργώντας έναν χώρο που μπορείτε πραγματικά να αποκαλείτε «σπίτι».

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| 1 Δάσος Συγγρού (800μ.) | 6 Γήπεδο Μπάσκετ (250μ.) |
| 2 Στάση Μετρό (2χλμ.) | 7 Σούπερ Μάρκετ (300μ.) |
| 3 Πάρκο (200μ.) | 8 Γήπεδο Τένις (400μ.) |
| 4 Θέατρο Αναβρύτων (1,7χλμ.) | 9 Δημοτικό Κολυμβητήριο (700μ.) |
| 5 Σιαμανόγλειο Νοσοκομείο (800μ.) | 10 Φαρμακείο (150μ.) |



ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ



A+ Energy
Class
Apartments



High Performance
Aluminium Frames



Smart Wall
Mounted Digital
Thermostats



Central Comfort
Cooling System



LED lighting to
minimize energy
consumption



Smart access
control system



Provision for
security alarm
systems



Fire alarm
system to all
common areas



10cm Thickness
Thermal Insulation
System



Energy efficient
glazing



Underfloor Heating
System



Gas combi boilers



Bioclimatic
Design



Net metering
Photovoltaic (PV)
system



Security Doors



Εσωτερικοί χώροι.....	230,01 τ.μ.
Εξωτερικός χώρος αποκλειστικής χρήσης.....	231,00 τ.μ.
Εξώστες.....	2,41 τ.μ.
Ενσώσιος χώρος καθιστικού – κουζίνας.....	47,50 τ.μ.
Υπνοδωμάτιο 1.....	18,07 τ.μ.
Υπνοδωμάτιο 2.....	45,86 τ.μ.
Υπνοδωμάτιο 3.....	12,06 τ.μ.
Υπνοδωμάτιο 4.....	14,84 τ.μ.
Wc Υπογείου.....	4,79 τ.μ.









MASONETTE / OUTDOOR
3D RENDER



MASONETTE / OUTDOOR
3D RENDER



MAISONETTE | LIVING ROOM - KITCHEN
3D RENDER



MAISONETTE | LIVING ROOM – KITCHEN
3D RENDER



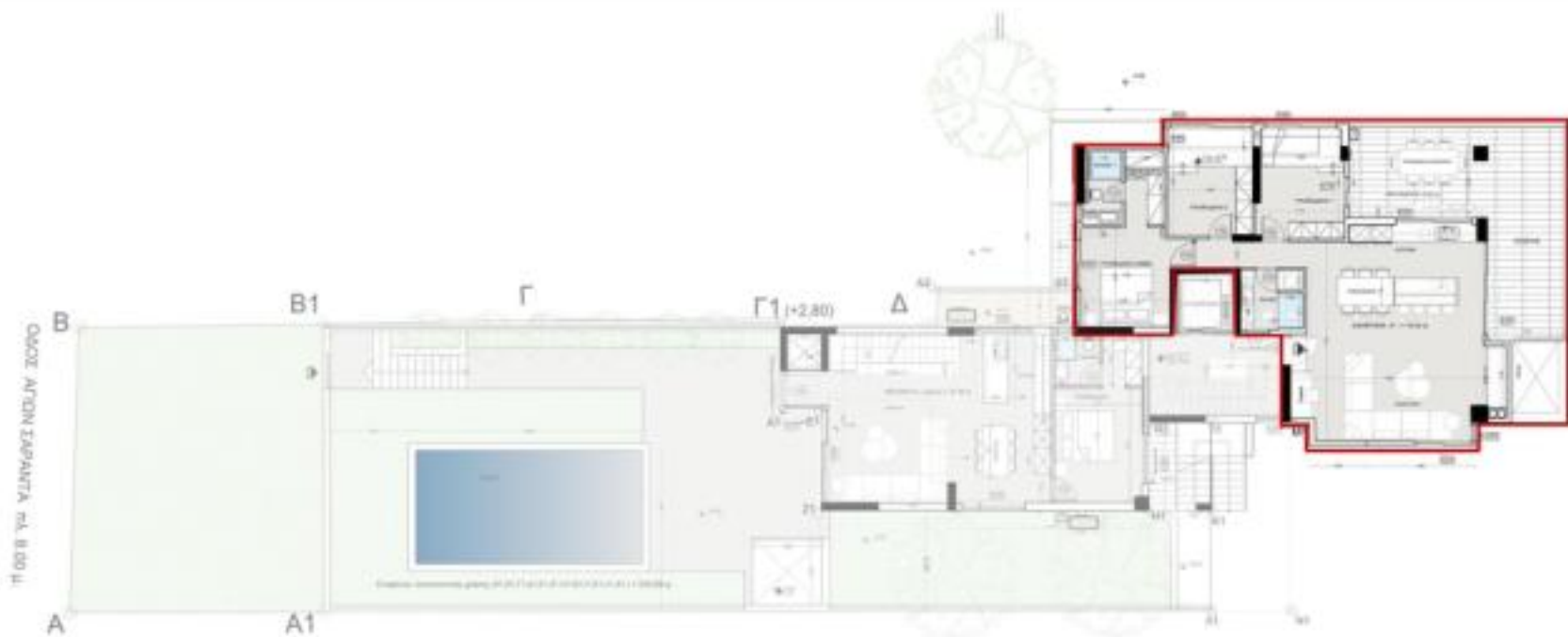
MAISONETTE | LIVING ROOM – KITCHEN
3D RENDER



MAISONETTE | LIVING ROOM - KITCHEN
3D RENDER



Εσωτερικοί χώροι.....	116,36 τ.μ.
Εξώστης – Ημικυβιστικός χώρος.....	40,82 τ.μ.
Εντατός χώρος καθιστικού – κουζίνας.....	50,64 τ.μ.
Υπνοδωμάτιο 1.....	11,29 τ.μ.
Υπνοδωμάτιο 2.....	11,32 τ.μ.
Υπνοδωμάτιο 3 - master.....	19,36 τ.μ.
Λαούτζι.....	4,40 τ.μ.





B1 LIVING ROOM - KITCHEN
3D RENDER



B1 LIVING ROOM - KITCHEN
3D RENDER



B1 LIVING ROOM - KITCHEN
3D RENDER



B1 BEDROOM
3D RENDER



B1 BEDROOM
3D RENDER



01 BATHROOM
3D RENDER



Εσωτερικοί χώροι.....	113,77 τ.μ.
Εξώστης – Ημιυπαίθριος χώρος.....	43,72 τ.μ.
Ενιαίος χώρος καθιστικού – κουζίνας.....	51,30 τ.μ.
Υποδωματίο 1.....	11,34 τ.μ.
Υποδωματίο 2.....	11,52 τ.μ.
Υποδωματίο 3 - master.....	15,50 τ.μ.
Λαundry.....	4,43 τ.μ.





B1 LIVING ROOM - KITCHEN
3D RENDER



B1 LIVING ROOM - KITCHEN
3D RENDER



B1 LIVING ROOM - KITCHEN
3D RENDER



B1 LIVING ROOM - KITCHEN
3D RENDER



01 BATHROOM
3D RENDER



Εσωτερικοί χώροι.....	115,63 τ.μ.
Εξώστης – Ημιυπαίθριος χώρος.....	46,05 τ.μ.
Ενσωμ. χώρος καθιστικού – κουζίνας.....	50,64 τ.μ.
Υπνοδωμάτιο 1.....	11,28 τ.μ.
Υπνοδωμάτιο 2.....	11,35 τ.μ.
Υπνοδωμάτιο 3 - master.....	19,34 τ.μ.
Λουτρό.....	4,41 τ.μ.







Εσωτερικοί χώροι.....	91,36 τ.μ.
Εξώστης – Ημιυπαίθριος χώρος.....	37,04 τ.μ.
Ενυάλιος χώρος καθιστικού – κουζίνας.....	40,76 τ.μ.
Υπνοδωμάτιο 1.....	11,75 τ.μ.
Υπνοδωμάτιο 2 - master.....	18,35 τ.μ.
Λουτρό.....	4,41 τ.μ.





LANDING POSITION



T2 LIVING ROOM - KITCHEN
3D RENDER



T2 LIVING ROOM - KITCHEN
3D RENDER



T2 LIVING ROOM - KITCHEN
3D RENDER



F2 LIVING ROOM - KITCHEN
3D RENDER



12 KITCHEN
3D RENDER



T2 BALCONY
3D RENDER



Εσωτερικοί χώροι.....	91,36 τ.μ.
Εξώστης – Ημιυπαίθριος χώρος.....	37,04 τ.μ.
Ενυάλιος χώρος καθιστικού – κουζίνας.....	40,76 τ.μ.
Υπνοδωμάτιο 1.....	11,75 τ.μ.
Υπνοδωμάτιο 2 - master.....	18,35 τ.μ.
Λαουτρό.....	4,41 τ.μ.







A2 LIVING ROOM - KITCHEN
3D RENDER



A2 LIVING ROOM - KITCHEN
3D RENDER



A2 LIVING ROOM - KITCHEN
3D RENDER



A2 LIVING ROOM - KITCHEN
3D RENDER



Εσωτερικοί χώροι.....	183,42 τ.μ.
Αποκλειστική χρήση δώματος.....	43,06 τ.μ.
Εξώστης - Ημιυπαίθριος χώρος.....	46,06 τ.μ.
Ενιαίος χώρος καθιστικού – κουζίνας.....	60,90 τ.μ.
Υποδωμάτιο 1.....	10,16 τ.μ.
Υποδωμάτιο 2.....	10,01 τ.μ.
Υποδωμάτιο master.....	24,95 τ.μ.
Λουτρό.....	3,27 τ.μ.
Wc.....	2,91 τ.μ.



ΕΛΙΩΤΗ & ΟΡΘΟΓΩΓ





MAISONETTE A1 EXTERIOR
3D RENDER



MAISONETTE A1 EXTERIOR
3D RENDER



MAISONETTE A1 EXTERIOR
3D RENDER



MAISONETTE A1 EXTERIOR
3D RENDER



KWASONETTE AS LIVING
3D RENDER



KWASONETTE A3 LIVING
3D RENDER



KWASONETTE A3 LIVING
3D RENDER



Εσωτερικοί χώροι.....	147,33 τ.μ.
Αποκλειστική χρήση δώματος.....	13,80 τ.μ.
Εξώστης – Ημιεπαίθριος χώρος.....	32,71 τ.μ.
Εντατός χώρος καθιστικού – κουζίνας.....	49,75 τ.μ.
Υπνοδωμάτιο 1.....	11,42 τ.μ.
Υπνοδωμάτιο 2.....	11,55 τ.μ.
Υπνοδωμάτιο master.....	19,61 τ.μ.
Λαουτρό.....	5,55 τ.μ.
Wc.....	1,65 τ.μ.





ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΟ



www.afoi-vlachou.gr

